

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИК-ЭКСПЕРТ»**

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.610880 от 08.12.2015г.

(полное наименование экспертной организации, регистрационный номер свидетельства об аккредитации)

УТВЕРЖДАЮ

Директор Ермаков Ю.С.
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)



« 21 » сентября 20 17 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

1	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	7	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале,
ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль
проспекта Калашникова в г. Ижевске.

2 очередь строительства, дом № 5

Адрес строительства: Удмуртская Республика, г.Ижевск

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-1-0018-16 от 29.07.16г.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0019-16 от 29.07.16г.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0021-16 от 15.08.16г.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0025-16 от 19.09.16г.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0033-17 от 08.07.17г.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 14-16/2 от 28.04.2016г., дополнительное соглашение №9 от 09.06.17г.;
- Заявление ООО «Стройпроект» о проведении негосударственной экспертизы измененной части проектной документации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Изменения разделу проектной документации по объекту: " Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5".

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5».

Расположение: Площадка проектируемого строительства в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске

1. Назначение – жилое здание (постоянное проживание);
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – не влияет;
4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
5. Пожарная и взрывопожарная опасность – Ф1.3; Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – квартиры;
7. Уровень ответственности - II;
8. Срок эксплуатации 100 лет.

1.4. Источники финансирования

-Собственные средства.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
---	--------------	----------	------------	------------

1	Этажность	эт.	15	
2	Количество этажей	эт.	16	
3	Количество квартир	шт.	170	
	в том числе: студий:	шт.	52	
	1-комн. квартир:	шт.	11	
	2-комн. квартир (студии):	шт.	47	
	2-комн. квартир:	шт.	22	
	3-комн. квартир (студии):	шт.	30	
	3-комн. квартир:	шт.	8	
4	Жилая площадь квартир	м ²	3 915,85	
5	Площадь квартир	м ²	7 238,08	без учёта летних помещений
6	Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов для летних помещений)	м ²	7 577,68	0,5 для лоджий
7	Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов для летних помещений)	м ²	7 918,98	1,0 для лоджий
8	Площадь жилого здания	м ²	11 226,56	
9	Площадь индивидуальных колясочных	м ²	227,99	
10	Площадь застройки	м ²	806,44	
11	Строительный объём	м ³	33 556,70	
	в том числе: выше отм. 0.000	м ³	31 526,87	
	ниже отм. 0.000	м ³	2 029,83	

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные работы: Общество с ограниченной ответственностью проектно-строительная фирма «ЛиК», 426011, УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 65а, ИНН 1831080938, ОГРН 1021801141867. Член СРОА "Межрегионпроект". Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект».
Место нахождения: 426011, г. Ижевск, ул. Майская, д. 20, кв. 53;
ОГРН: 1141831005095, ИНН 1831169336;
Контактный телефон: (3412)908-627;
Электронная почта: art_tek@List.ru

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку

проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора):

- Задание на проектирование по подготовке изменений проектной документации для объекта "Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5", утвержденное руководителем ООО "Стройпроект".

2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Сведения представлены в:

- Положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0033-17 от 08.07.17г.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сведения представлены в:

- Положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0019-16 от 29.07.16г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

ТОМ №	Раздел №	Наименование раздела проекта	Марка основного комплекта
Том 3	3	Архитектурные решения	472/15-5-АР

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Архитектурные решения

Данная экспертиза проведена в связи с корректировкой проектной документации по заданию заказчика-застройщика.

Корректировка включает в себя:

1. Перепланировка основных этажей:

Утепление стен лестничного узла со стороны квартир было перенесено на сторону помещений общего пользования (оси 5а/Ж-Л и 6а/Ж-Л).

Были перепланированы однокомнатные квартиры в осях Г-И/1-5 и Г-И/6а-11 на этажах 7-11, и в осях Е-И/1-5 и Е-И/6а-11 на этажах 12-15.

2. Индивидуальная перепланировка квартир:

На 13-м этаже была выполнена перепланировка квартиры № 04. Были объединены жилые комнаты в осях 8-11/А-В (были убраны перегородки между помещениями). Дверь в помещение Кухня была перенесена и уменьшена в ширину до 800 мм в чистоте. Санузлы были объединены в один, были поменены местами гардеробная и санузел. Дверь в санузел перенесена в коридор.

Вследствие изменений квартира №04 из трёхкомнатной стала двухкомнатной.

На 15-м этаже была выполнена перепланировка квартиры № 01. Постирочная была переоборудована в санузел. Рядом с санузлом была организована гардеробная за счет площади прихожей. Дверь в санузел в осях 7-8/И-К была перенесена на перегородку вдоль оси 7. Санузел в осях 8-9/И-К переоборудован в гардеробную.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы:

Архитектурные решения

Не вносились

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Разделы проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, а также нормативным документам, включенным в Перечни национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 и приказом Росстандарта от 30.03.15 г. № 365.

Проектная документация подготовлена лицом, являющейся членом саморегулируемой организацией.

Проектные решения по составу и объему разработки соответствуют требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.08г.

Раздел архитектурные решения выполнен согласно: СП 1.13130.2009- «Эвакуационные пути и выходы»; СП 2.13130.2012-«Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты.»; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.»

В проекте имеется заверение проектной организации о соответствии проектной документации градостроительным регламентам, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, исходным данным, техническим условиям.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Разделы проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5», соответствуют, требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

Эксперты

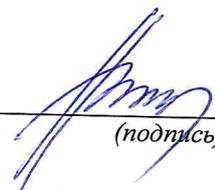
Эксперт по
архитектурным и объемно-
планировочным решениям

(МР-Э-25-2-7529)

(наименование должности)

Верещагина Н.П.

(Ф.И.О)



(подпись)