

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИК-ЭКСПЕРТ»**

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.610880 от 08.12.2015г.

(полное наименование экспертной организации, регистрационный номер свидетельства об аккредитации)

Директор Ермаков Ю.С.
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 20 " февраля 20 18 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 1 8 - 2 - 1 - 2 - 0 0 1 1 - 1 8

Объект капитального строительства:

Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале,
ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль
проспекта Калашникова в г. Ижевске.

2 очередь строительства, дом № 5

Адрес строительства: Удмуртская Республика, г.Ижевск

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-1-0018-16 от 29.07.16г.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0019-16 от 29.07.16г.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0021-16 от 15.08.16г.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0025-16 от 19.09.16г.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0033-17 от 07.08.17г.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0037-17 от 21.09.17г.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0047-17 от 22.11.17г.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 14-16/2 от 28.04.2016г., дополнительное соглашение №13 от 14.02.18г.;
- Заявление ООО «Стройпроект» о проведении негосударственной экспертизы измененной части проектной документации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Изменения разделу проектной документации по объекту: " Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5".

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5».

Расположение: Площадка проектируемого строительства в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске

1. Назначение – жилое здание (постоянное проживание);
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – не влияет;
4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
5. Пожарная и взрывопожарная опасность – Ф1.3; Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – квартиры;
7. Уровень ответственности - II;
8. Срок эксплуатации 100 лет.

1.4. Источники финансирования

-Собственные средства.

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Этажность	эт.	15	
2	Количество этажей	эт.	16	
3	Количество квартир	шт.	170	
	в том числе: студий:	шт.	52	
	1-комн. квартир:	шт.	11	
	2-комн. квартир (студии):	шт.	47	
	2-комн. квартир:	шт.	22	
	3-комн. квартир (студии):	шт.	30	
	3-комн. квартир:	шт.	8	
4	Жилая площадь квартир	м ²	3898,93	
5	Площадь квартир	м ²	7236,12	без учёта летних помещений
6	Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов для летних помещений)	м ²	7575,71	0,5 для лоджий
7	Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов для летних помещений)	м ²	7917,02	1,0 для лоджий
8	Площадь жилого здания	м ²	11 226,56	
9	Площадь индивидуальных колясочных	м ²	222,78	
10	Площадь застройки	м ²	806,44	
11	Строительный объём	м ³	33 556,70	
	в том числе: выше отн. 0.000	м ³	31 526,87	
	ниже отн. 0.000	м ³	2 029,83	
12	Количество индивидуальных колясочных	Шт.	51	

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные работы: Общество с ограниченной ответственностью проектно-строительная фирма «ЛиК», 426011, УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 65а, ИНН 1831080938, ОГРН 1021801141867. Член СРОА "Межрегионпроект". Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект».
Место нахождения: 426011, г. Ижевск, ул. Майская, д. 20, кв. 53;
ОГРН: 1141831005095, ИНН 1831169336;
Контактный телефон: (3412)908-627;
Электронная почта: art_tek@List.ru

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора):

- Задание на проектирование по подготовке изменений проектной документации для объекта "Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5", утвержденное руководителем ООО "Стройпроект".

2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Градостроительный план земельного участка RU18303000-0000000000011269

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сведения представлены в:

- Положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0019-16 от 29.07.16г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

ТОМ №	Раздел №	Наименование раздела проекта	Марка основного комплекта
Том 1	1	Пояснительная записка	472/15-5-ПЗ
Том 2	2	Схема планировочной организации земельного участка	472/15-5-ПЗУ

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Схема планировочной организации земельного участка

Участок под застройку расположен в Устиновском районе г. Ижевска в границах улиц Молодежная – 40 лет Победы – проспект Калашникова. Географически проектируемая территория расположена в восточной части города.

Данная экспертиза проведена в связи с корректировкой проектной документации согласно нового градостроительного плана

Корректировка включает в себя:

- 1.Откорректированы расположение и размеры детской, спортивной и площадки отдыха.
- 2.Указаны въезды в паркинг (3 и 4 очередь строительства).
3. Запроектирована дополнительная разворотная площадка габаритами 15x15м.
4. Откорректирована ведомость земельных масс.
5. Изменены ТЭП.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Общая площадь отведенных участков составляет 21 500 м²:

№ 18:26:030051:135 – 10 987 м²

№ 18:26:030051:136 – 10 374 м²

№ 18:26:030051:133 – 139 м²

№№ п./п.	Наименование	Ед. изм.	В границе	
			В границах отвода	За границей отвода
1	Площадь благоустройства	м ²	20658	5221
2	Площадь застройки:	м ²	4140.57	-

	18-этажный жилой дом (1 очередь строительства)	м ²	1620.70	-
	15-этажный жилой дом (2 очередь строительства)	м ²	806.44	-
	18-этажный жилой дом (3 очередь строительства)	м ²	1612.44	-
	Подземный паркинг (4 очередь строительства)	м ²	1866.60*	-
	Подземный паркинг (3 очередь строительства)	м ²	2512.85*	-
	Трансформаторной подстанции	м ²	87	-
3	Площадь а/б проездов	м ²	3540	3585
4	Площадь тротуаров по брусчатке	м ²	2705	430
5	Площадь тротуарной плитки 50x50	м ²	295	-
6	Площадь отмостки	м ²	95	-
7	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	9871	1206
8	-откосы	м ²	15	-
9	-спортгазон	м ²	1340	-
10	Бортовой камень 100x30x15	п.м.	1090	410
11	Бортовой камень 100x20x8	п.м.	340	50

*Площадь застройки подземного паркинга не включена в общую площадь застройки. Кровля автостоянки эксплуатируемая, используется как территория двора.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы:

Схема планировочной организации земельного участка

Не вносились

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Разделы проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, а также нормативным документам, включенным в Перечни национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 и приказом Росстандарта от 30.03.15 г. № 365.

Проектная документация подготовлена лицом, являющейся членом саморегулируемой организацией.

Проектные решения по составу и объему разработки соответствуют требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.08г.

Раздел схема планировочной организации земельного участка выполнен согласно, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»; СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»; СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

В проекте имеется заверение проектной организации о соответствии проектной документации градостроительным регламентам, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, исходным данным, техническим условиям.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Разделы проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5», соответствуют требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

Эксперты

Эксперт по
организации экспертизы
проектной документации и
результатов инженерных
изысканий

(МС-Э-67-3-4092)

(наименование должности)

Ермаков Ю.С.

(Ф.И.О)

(подпись)

Эксперт по
архитектурным и объемно-
планировочным решениям

(МР-Э-25-2-7529)

(наименование должности)

Верецагина Н.П.

(Ф.И.О)

(подпись)