

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИК-ЭКСПЕРТ»**

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.610880 от 08.12.2015г.

(полное наименование экспертной организации, регистрационный номер свидетельства об аккредитации)

УТВЕРЖДАЮ

И. о. Директора Ермаков Ю. С.

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)



15 августа 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 1 8 - 2 - 1 - 2 - 0 0 2 1 - 1 6

Объект капитального строительства:

*Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале,
ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль
проспекта Калашникова в г. Ижевске.*

2 очередь строительства, дом № 5

Адрес строительства: Удмуртская Республика, г.Ижевск

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Договор на проведение негосударственной экспертизы №14-16/2 от 28.04.2016г.;
- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации с приложениями.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-1-0018-16 от 29.07.16г.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0019-16 от 29.07.16г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Изменения в проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5».

Расположение: Площадка проектируемого строительства в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске

1. Назначение – жилое здание (постоянное проживание);
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – не влияет;
4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
5. Пожарная и взрывопожарная опасность – Ф1.3; Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – квартиры;
7. Уровень ответственности - II;
8. Срок эксплуатации 100 лет.

1.4. Источники финансирования

- Собственные средства.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Наименование	Ед. изм-я	Кол-во
Кол-во этажей	м ²	16
Площадь застройки	м ²	806,44
Строительный объём	м ³	33430,5
в т.ч.выше 0	м ³	31459,86
ниже 0	м ³	1970,64
Жилая площадь квартир	м ²	3875,0*
Общая площадь квартир	м ²	7555,10*

Площадь квартир	м ²	7225,48*
Площадь жилого здания	м ²	11209,10*
Всего квартир, в том числе		170
-1с	шт.	52
-1 комнатные	шт.	21
-1,5 комнатные	шт.	37
-2 комнатные	шт.	21
-2,5 комнатные	шт.	30
-3 комнатные	шт.	9
Площадь индивидуальных колясочных	м ²	179,33*

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Лица, осуществившие подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная фирма «ЛиК», 426011, УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 65 а, ИНН 1831080938, ОГРН 1021801141867, свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства рег. № 06-МРП-029 от 22.04.2014, выданное СРО НП «Межрегионпроект» (СРО-П-103-24122009).

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

ООО «Стройпроект»

Юридический адрес: 426011, г.Ижевск, ул.Майская, д.20, кв.53

Факт. адрес: 426000, г.Ижевск, ул. Ленина, 21

ОГРН 1141831005095

ИНН 1831169336

КПП 183101001

Директор: Тронин Д.А.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора):

Задание на проектирование, утвержденное директором ООО "Стройпроект" Трониным Д.А. и согласованное директором ООО ПСК «ЛиК» Лопатиным В.В.

2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU 18303000-0000000000003736

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия № 158в от 27.05.2015г выданных МУП г. Ижевска «Ижводоканал»;

- Технические условия № 81к от 27.05.2015г выданных МУП г. Ижевска «Ижводоканал»;

- Технические условия №32307 от 23.04.15 г., выданное АО «Ижевские электрические сети»;

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

ТОМ №	Раздел №	Наименование раздела проекта	Марка основного комплекта
Том 1	1	Пояснительная записка	472/15-5-ПЗ
Том 3	3	Архитектурные решения	472/15-5-АР

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Архитектурные решения

Корректировка раздела 3 «Архитектурные решения» выполнена в связи с изменением конфигурации лоджий, изменением узлов примыкания витражного остекления лоджий к наружным стенам. Данные изменения повлекли изменение технико-экономических показателей жилого дома.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы:

Архитектурные решения

Без замечаний.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Разделы проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5» выполнена на основании Задания на проектирование, технических условий и других исходно-разрешительных документов, согласно положениям ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, а также нормативным документам, включенным в Перечни национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 и приказом Росстандарта от 30.03.15 г. № 365.

Проектная документация подготовлена лицом, имеющим свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Проектные решения по составу и объему разработки соответствуют требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.08г.

Проектная документация разработана в соответствии с материалами инженерных изысканий.

Архитектурные решения выполнены согласно СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 1.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; СП 2.13130.2012 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

«Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

В проекте имеется заверение проектной организации о соответствии проектной документации градостроительным регламентам, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, исходным данным, техническим условиям.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5», **соответствуют**, требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

Эксперты

Эксперт по
архитектурным и объемно-
планировочным решениям
(ГС-Э-14-2-0437)
(наименование должности)

Ряховская Е.А.
(Ф.И.О)


(подпись)