

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Договор на проведение негосударственной экспертизы №14-16/2 от 28.04.2016г., дополнительное соглашение №1 от 14.09.16;
- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации с приложениями.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-1-0018-16 от 29.07.16г.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0019-16 от 29.07.16г.
- Положительное заключение экспертизы ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ" № 18-2-1-2-0021-16 от 15.08.16г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Изменения в проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5».

Расположение: Площадка проектируемого строительства в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске

1. Назначение – жилое здание (постоянное проживание);
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – не влияет;
4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
5. Пожарная и взрывопожарная опасность – Ф1.3; Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – квартиры;
7. Уровень ответственности - II;
8. Срок эксплуатации 100 лет.

1.4. Источники финансирования

- Собственные средства.

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Наименование	Ед. изм-я	Кол-во	Всего	Прим.
Кол-во этажей	м ²	16	16	
Площадь застройки	м ²	806,44	806,44	
Строительный объём	м ³	33556,7	33556,7	Изм.2
в т.ч.выше 0	м ³	31526,87	31526,87	Изм.2

ниже 0	м ³	2029,83	2029,83	Изм.2
Жилая площадь квартир	м ²	3875,0*	3875,0*	
Общая площадь квартир	м ²	7563,83*	7563,83*	Изм.2
Площадь квартир	м ²	7225,46*	7225,46*	Изм.2
Площадь жилого здания	м ²	11226,56	11226,56	Изм.2
Всего квартир, в том числе		170	170	
-1с	шт.	52	52	
-1 комнатные	шт.	21	21	
-1,5 комнатные	шт.	37	37	
-2 комнатные	шт.	21	21	
-2,5 комнатные	шт.	30	30	
-3 комнатные	шт.	9	9	
Площадь индивидуальных колясочных	м ²	227,99*	227,99*	Изм.2

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Лица, осуществившие подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная фирма «ЛиК», 426011, УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 65 а, ИНН 1831080938, ОГРН 1021801141867, свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства рег. № 06-МРП-029 от 22.04.2014, выданное СРО НП «Межрегионпроект» (СРО-П-103-24122009).

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

ООО «Стройпроект»

Юридический адрес: 426011, г.Ижевск, ул.Майская, д.20, кв.53

Факт. адрес: 426000, г.Ижевск, ул. Ленина, 21

ОГРН 1141831005095

ИНН 1831169336

КПП 183101001

Директор: Тронин Д.А.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора):

Задание на проектирование, утвержденное директором ООО "Стройпроект" Трониным Д.А. и согласованное директором ООО ПСК «ЛиК» Лопатиным В.В.

2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU 18303000-00000000000003736

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия № 158в от 27.05.2015г выданных МУП г. Ижевска «Ижводоканал»;
- Технические условия № 81к от 27.05.2015г выданных МУП г. Ижевска «Ижводоканал»;
- Технические условия №32307 от 23.04.15 г., выданное АО «Ижевские электрические сети»;

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

ТОМ №	Раздел №	Наименование раздела проекта	Марка основного комплекта
Том 1	1	Пояснительная записка	472/15-5-ПЗ изм1
Том 3	3	Архитектурные решения	472/15-5-АР изм1
Том 4	4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	4.1	Фундаменты.	472/15-5-КР1 изм1
	4.2	Конструкции железобетонные. Каркас.	472/15-5-КР2 изм1
	4.3	Архитектурно-строительные решения.	472/15-5-КР3 изм1

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Архитектурные решения

Корректировка раздела 3 «Архитектурные решения» выполнена в связи:

- предусмотрены лоджии на 1 этаже в осях А-Б/4-8. В результате данного изменения изменились общие площади квартир-студий (кв. 5- кв.8);
- в подвале предусмотрены дополнительные колясочные в осях И-Л/1-5;
- в подвале перенесено окно (для тушения пожара) в осях Л-К/10 (новое расположение в осях Д-Е);
- изменён контур наружной стены подвала вдоль оси А. В результате данного изменения изменились площади колясочных вдоль данной стены.

Конструктивные и объемно –планировочные решения

Объект строительства: «Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом №5».

Климатические характеристики района строительства:

- климатический район строительства по СП 131.13330.2012 - IV;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха по СП 131.13330.2012 - минус 33°С;
- расчетное значение снеговой нагрузки для V снегового района по СП 20.13330.2011 - 320 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления для I ветрового района по СП 20.13330.2011 - 23 кг/м².

Уровень ответственности здания – II по ГОСТ Р 54257-2010, степень огнестойкости здания – II по СП 2.13130.2012, класс функциональной пожарной опасности жилых помещений – Ф1.3 по СП 2.13130.2012, класс конструктивной пожарной опасности - С0 по СП 2.13130.2012.

Описание конструктивных и объемно-планировочных решений представлено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0026-15, выданного ООО «ЛИК-ЭКСПЕРТ» 18.05.2015 г.

В составе изменений предусмотрены лоджии в жилых квартирах на 1-м этаже, в осях «4-8/А-Б». Подпорные стены в осях «4-8/Б» смещены к оси «А».

Данные изменения не повлияли на прочность и несущую способность каркаса здания и фундаментов.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы:

Архитектурные решения

Без замечаний.

Конструктивные и объемно – планировочные решения

Без замечаний.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Разделы проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5» выполнена на основании Задания на проектирование, технических условий и других исходно-разрешительных документов, согласно положениям ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, а также нормативным документам, включенным в Перечни национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 и приказом Росстандарта от 30.03.15 г. № 365.

Проектная документация подготовлена лицом, имеющим свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Проектные решения по составу и объему разработки соответствуют требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.08г.

Проектная документация разработана в соответствии с материалами инженерных изысканий.

Архитектурные решения выполнены согласно СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 1.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; СП 2.13130.2012 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Проект разработан с учетом требований, Федерального закона №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия", СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения", СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от

коррозии", СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение пределов огнестойкости объектов защиты».

В проекте имеется заверение проектной организации о соответствии проектной документации градостроительным регламентам, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, исходным данным, техническим условиям.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом № 5», соответствуют требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

Эксперты

Эксперт по
архитектурным и объемно-
планировочным решениям
(ГС-Э-14-2-0437)
(наименование должности)

Ряховская Е.А.
(Ф.И.О)


(подпись)

Эксперт по
конструктивным решениям
(МС-Э-85-2-4612)
(наименование должности)

Россамахина О.Г.
(Ф.И.О)


(подпись)