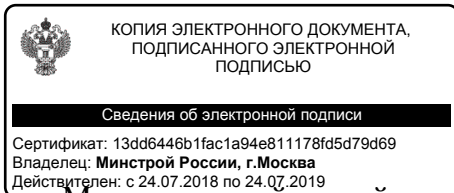
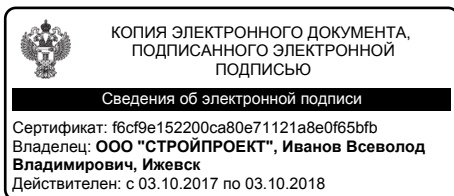


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-18-000061-01 от 14.03.2018

«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 3 очередь строительства, дом №2»

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СТРОЙПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СТРОЙПРОЕКТ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Майская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: 53 Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (3412) 723723
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@uds18.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://matreshkacity.ru">http://matreshkacity.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Иванов
	1.5.2	Имя	Всеволод
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	"УралДомСтрой"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831169336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1141831005095
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Тронин
	3.3.2	Имя	Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Множкквартирный дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Ижевск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени М.Т. Калашникова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.09.2017
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18-RU18303000-88-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	21069,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	49026,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	259591,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Застройщиком заключен агентский договор о ООО ПСК "УралДомСтрой", ИНН 1840037939, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж. тел. (3412) 723-723
------------------------------------	-------	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных**

**характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ижевск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Устиновский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Проспект
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	имени М.Т. Калашникова
	<b>9.2.10</b>	Дом	0
	<b>9.2.11</b>	Литера	

	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 377,48
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не более 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора	
---------------------------------------	--------	--------------	--

<b>которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Центр инженерных изысканий "Удмуртгражданпроект"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1831137133
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Проектно-строительная компания "ЛиК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1831080938
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0018-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЛиК-ЭКСПЕРТ "
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831142736
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0034-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЛиК-ЭКСПЕРТ "
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831142736
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.04.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0016-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЛиК-ЭКСПЕРТ "
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831142736
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0032-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЛиК-ЭКСПЕРТ "
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831142736
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0039-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЛиК-ЭКСПЕРТ "
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831142736
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.11.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0045-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЛиК-ЭКСПЕРТ "
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831142736
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.08.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0045-18

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831142736
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	



	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «MATRĚSHKA city» 2 дом, Жилой комплекс «Матрешка сити», Жилой комплекс «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити», ЖК «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити» 2 дом, ЖК «Матрешка сити» третий дом, ЖК «MATRĚSHKA city» третий дом. Жилой дом №2 жилого комплекса «MATRĚSHKA CITY», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 2 ДОМ, ЖИЛОЙ ДОМ №2 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «Матрешка сити», ЖК «Матрешка сити» 2 дом, ЖИЛОЙ ДОМ №2 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 2 ДОМ.

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	18-RU18303000-619-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
--	--------	--	--

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"СТРОЙПРОЕКТ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	1831169336
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:030051:135

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10 987 кв.м.
--------------------	--------	--	--------------

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Проектная площадь проездов и площадок, м2: 7445,40 м2. Для 3 очередей строительства (дом №№ 1, 2, 5): проезды – 6990 м2. Площадки – 455,40 м2 (с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона – стадион лица №41).</p> <p>Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2: 10625 м2. Для 3 очередей строительства (дом №№ 1, 2, 5): а/б проезды – 6990 м2, а/б тротуары – 3635 м2</p> <p>Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2: для 3 очередей строительства (дом №№ 1, 2, 5): 95 м2</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	для 3 очередей строительства (дом №№ 1, 2, 5): 102
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Общая площадь площадок 455,40 м2</p> <p>площадки для игр детей – 177,1 м2,</p> <p>физкультурные площадки – 253 м2 (с учетом расположения в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона – стадион лица №41),</p> <p>площадки для отдыха взрослого населения – 25,3 м2.</p>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	мусорные контейнеры располагаются в северной части отведенного земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	для 3 очередей строительства (дом №№ 1, 2, 5): 2269,54 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном. На открытой гостевой автостоянке для жилого дома предусмотрены машино-места для легкового автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	наружное освещение предусмотрено проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Т Плюс"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.02.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№51400-02-08-0095

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51400-02-08-0095

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	191в



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 142 424,6
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	174к

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 412 659,23
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 36010 ТП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 262 040,79
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5487/07-05

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Коммуникационная компания "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1831160615
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Коммуникационная компания "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1831160615
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Коммуникационная компания "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1831160615
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Удмуртлифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1834100406

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	156
	15.1.2	Количество нежилых помещений	104
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	104

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01	Жилая квартира	3	1	63,9	3				
02	Жилая квартира	3	1	40,31	1				
03	Жилая квартира	3	1	46,5	2				
04	Жилая квартира	3	1	52,67	2				

05	Жилая квартира	3	1	28,96	1				
06	Жилая квартира	3	1	33,97	1				
07	Жилая квартира	3	1	33,97	1				
08	Жилая квартира	3	1	28,96	1				
09	Жилая квартира	3	1	52,67	2				
10	Жилая квартира	3	1	46,35	2				



11	Жилая квартира	3	1	40,31	1				
12	Жилая квартира	3	1	63,86	3				
01	Жилая квартира	4	1	63,9	3				
02	Жилая квартира	4	1	40,31	1				
03	Жилая квартира	4	1	46,5	2				
04	Жилая квартира	4	1	52,67	2				

05	Жилая квартира	4	1	28,96	1				
06	Жилая квартира	4	1	33,97	1				
07	Жилая квартира	4	1	33,97	1				
08	Жилая квартира	4	1	28,96	1				
09	Жилая квартира	4	1	52,67	2				
10	Жилая квартира	4	1	46,35	2				

11	Жилая квартира	4	1	40,31	1				
12	Жилая квартира	4	1	63,86	3				
01	Жилая квартира	5	1	63,9	2				
02	Жилая квартира	5	1	87,41	3				
03	Жилая квартира	5	1	52,78	2				
04	Жилая квартира	5	1	28,96	1				

05	Жилая квартира	5	1	33,97	1				
06	Жилая квартира	5	1	33,97	1				
07	Жилая квартира	5	1	28,96	1				
08	Жилая квартира	5	1	52,78	2				
09	Жилая квартира	5	1	87,32	3				
10	Жилая квартира	5	1	63,86	2				

01	Жилая квартира	6	1	63,9	2				
02	Жилая квартира	6	1	87,41	3				
03	Жилая квартира	6	1	52,78	2				
04	Жилая квартира	6	1	28,96	1				
05	Жилая квартира	6	1	33,97	1				
06	Жилая квартира	6	1	33,97	1				

07	Жилая квартира	6	1	28,96	1				
08	Жилая квартира	6	1	52,78	2				
09	Жилая квартира	6	1	87,32	3				
10	Жилая квартира	6	1	63,86	2				
01	Жилая квартира	7	1	63,9	2				
02	Жилая квартира	7	1	87,41	3				

03	Жилая квартира	7	1	52,78	2				
04	Жилая квартира	7	1	28,96	1				
05	Жилая квартира	7	1	33,97	1				
06	Жилая квартира	7	1	33,97	1				
07	Жилая квартира	7	1	28,96	1				
08	Жилая квартира	7	1	52,78	2				

09	Жилая квартира	7	1	87,32	3				
10	Жилая квартира	7	1	63,86	2				
01	Жилая квартира	8	1	63,86	2				
02	Жилая квартира	8	1	87,41	3				
03	Жилая квартира	8	1	52,78	2				
04	Жилая квартира	8	1	28,96	1				



05	Жилая квартира	8	1	32,88	1				
06	Жилая квартира	8	1	32,88	1				
07	Жилая квартира	8	1	28,96	1				
08	Жилая квартира	8	1	52,78	2				
09	Жилая квартира	8	1	87,32	3				
10	Жилая квартира	8	1	63,86	2				

01	Жилая квартира	9	1	63,9	2				
02	Жилая квартира	9	1	87,41	3				
03	Жилая квартира	9	1	52,78	2				
04	Жилая квартира	9	1	28,96	1				
05	Жилая квартира	9	1	32,88	1				
06	Жилая квартира	9	1	32,88	1				

07	Жилая квартира	9	1	28,96	1				
08	Жилая квартира	9	1	52,78	2				
09	Жилая квартира	9	1	87,32	3				
10	Жилая квартира	9	1	63,86	2				
01	Жилая квартира	10	1	63,9	2				
02	Жилая квартира	10	1	40,31	1				

03	Жилая квартира	10	1	51,48	2				
04	Жилая квартира	10	1	82,62	3				
05	Жилая квартира	10	1	33,97	1				
06	Жилая квартира	10	1	33,97	1				
07	Жилая квартира	10	1	82,62	3				
08	Жилая квартира	10	1	51,34	2				

09	Жилая квартира	10	1	40,31	1				
10	Жилая квартира	10	1	63,86	2				
01	Жилая квартира	11	1	63,9	2				
02	Жилая квартира	11	1	40,31	1				
03	Жилая квартира	11	1	51,48	2				
04	Жилая квартира	11	1	82,62	3				

05	Жилая квартира	11	1	32,88	1				
06	Жилая квартира	11	1	32,88	1				
07	Жилая квартира	11	1	82,62	3				
08	Жилая квартира	11	1	51,34	2				
09	Жилая квартира	11	1	40,31	1				
10	Жилая квартира	11	1	63,86	2				

01	Жилая квартира	12	1	63,9	2				
02	Жилая квартира	12	1	40,31	1				
03	Жилая квартира	12	1	51,48	2				
04	Жилая квартира	12	1	82,62	3				
05	Жилая квартира	12	1	32,88	1				
06	Жилая квартира	12	1	32,88	1				

07	Жилая квартира	12	1	82,62	3				
08	Жилая квартира	12	1	51,34	2				
09	Жилая квартира	12	1	40,31	1				
10	Жилая квартира	12	1	63,86	2				
01	Жилая квартира	13	1	63,9	2				
02	Жилая квартира	13	1	40,13	1				



03	Жилая квартира	13	1	51,29	2				
04	Жилая квартира	13	1	83,03	3				
05	Жилая квартира	13	1	33,51	1				
06	Жилая квартира	13	1	33,61	1				
07	Жилая квартира	13	1	83,24	3				
08	Жилая квартира	13	1	51,15	2				

09	Жилая квартира	13	1	40,13	1				
10	Жилая квартира	13	1	63,86	2				
01	Жилая квартира	14	1	63,9	2				
02	Жилая квартира	14	1	40,13	1				
03	Жилая квартира	14	1	51,29	2				
04	Жилая квартира	14	1	83,03	3				

05	Жилая квартира	14	1	33,51	1				
06	Жилая квартира	14	1	33,61	1				
07	Жилая квартира	14	1	83,24	3				
08	Жилая квартира	14	1	51,15	2				
09	Жилая квартира	14	1	40,13	1				
10	Жилая квартира	14	1	63,86	2				

01	Жилая квартира	15	1	63,9	2				
02	Жилая квартира	15	1	40,13	1				
03	Жилая квартира	15	1	46,31	2				
04	Жилая квартира	15	1	52,68	2				
05	Жилая квартира	15	1	29,37	1				
06	Жилая квартира	15	1	33,51	1				

07	Жилая квартира	15	1	33,61	1				
08	Жилая квартира	15	1	29,58	1				
09	Жилая квартира	15	1	52,78	2				
10	Жилая квартира	15	1	46,16	2				
11	Жилая квартира	15	1	40,13	1				
12	Жилая квартира	15	1	63,86	2				

01	Жилая квартира	16	1	63,9	2				
02	Жилая квартира	16	1	40,13	1				
03	Жилая квартира	16	1	51,29	2				
04	Жилая квартира	16	1	77,85	3				
05	Жилая квартира	16	1	33,32	1				
06	Жилая квартира	16	1	33,54	1				

07	Жилая квартира	16	1	77,85	3				
08	Жилая квартира	16	1	51,15	2				
09	Жилая квартира	16	1	40,13	1				
10	Жилая квартира	16	1	63,86	2				
01	Жилая квартира	17	1	63,9	2				
02	Жилая квартира	17	1	40,13	1				

03	Жилая квартира	17	1	51,29	2				
04	Жилая квартира	17	1	77,73	3				
05	Жилая квартира	17	1	33,14	1				
06	Жилая квартира	17	1	33,14	1				
07	Жилая квартира	17	1	77,84	3				
08	Жилая квартира	17	1	51,15	2				



09	Жилая квартира	17	1	40,13	1				
10	Жилая квартира	17	1	63,86	2				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	1	541,8	Рабочее помещение	520
					Тамбур	6,12
					Умывальная	1,82
					Сан. узел	1,8
					Умывальная	1,82
					Сан. узел	1,8
					Сан. узел	1,8
					ПУИ	3,72
					Умывальная	2,46
					Сан. узел	2,26

2	Офис	1	1	107,71	Рабочее помещение Сан. узел Умывальная Тамбур	98 2,14 2,63 4,94
3	Офис	1	1	144,9	Рабочее помещение Тамбур Умывальная Сан. узел ПУИ Сан. узел	128 4,94 1,72 2 3,59 4,65
4	Офис	1	1	262,91	Рабочее помещение Тамбур Сан. узел Умывальная Сан. узел ПУИ	245 6,6 3,84 2,06 1,68 3,73
5	Офис	1	1	206,34	Рабочее помещение Тамбур Умывальная Сан. узел Сан. узел ПУИ	182 6,97 2,34 2,4 6,01 6,62

6	Офис	2	1	100,45	Рабочее помещение Комната приема пищи Тамбур ПУИ Моечная Сан. узел	71,58 15,75 7,2 2,47 2,06 1,39
7	Офис	2	1	103,48	Рабочее помещение Тамбур Сан. узел	91,58 7,06 5,09
8	Офис	2	1	51,33	Рабочее помещение Тамбур Сан. узел	39,18 7,06 5,09
9	Офис	2	1	223,23	Рабочее помещение Тамбур Тамбур Сан. узел с КУИ Сан. узел	200,45 7,05 6,43 5,22 4,08
10	Офис	2	1	56,66	Рабочее помещение Тамбур Сан. узел с КУИ	45,73 6,26 4,67

1	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,64	Общее помещение	4,64
2	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,8	Общее помещение	3,8
3	Индивидуальная колясочная	подвал	1	6,06	Общее помещение	6,06
4	Индивидуальная колясочная	подвал	1	6,08	Общее помещение	6,08
5	Индивидуальная колясочная	подвал	1	6,28	Общее помещение	6,28
6	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,39	Общее помещение	4,39

7	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,12	Общее помещение	4,12
8	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,91	Общее помещение	3,91
9	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,21	Общее помещение	4,21
10	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,08	Общее помещение	4,08
11	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,59	Общее помещение	3,59
12	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,08	Общее помещение	4,08

13	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,3	Общее помещение	3,3
14	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,04	Общее помещение	4,04
15	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,3	Общее помещение	3,3
16	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,13	Общее помещение	3,13
17	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,55	Общее помещение	3,55
18	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,51	Общее помещение	3,51

19	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,07	Общее помещение	4,07
20	Индивидуальная колясочная	подвал	1	6,12	Общее помещение	6,12
21	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,19	Общее помещение	3,19
22	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,06	Общее помещение	3,06
23	Индивидуальная колясочная	подвал	1	5,96	Общее помещение	5,96
24	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,06	Общее помещение	4,06

25	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,61	Общее помещение	3,61
26	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,54	Общее помещение	3,54
27	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,83	Общее помещение	3,83
28	Индивидуальная колясочная	подвал	1	5,78	Общее помещение	5,78
29	Индивидуальная колясочная	подвал	1	5,01	Общее помещение	5,01
30	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,71	Общее помещение	4,71



31	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,25	Общее помещение	3,25
32	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,14	Общее помещение	3,14
33	Индивидуальная колясочная	подвал	1	6,21	Общее помещение	6,21
34	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,46	Общее помещение	3,46
35	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,24	Общее помещение	3,24
36	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,06	Общее помещение	3,06

37	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,07	Общее помещение	3,07
38	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,84	Общее помещение	4,84
39	Индивидуальная колясочная	подвал	1	5,33	Общее помещение	5,33
40	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,55	Общее помещение	3,55
41	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,08	Общее помещение	4,08
42	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,82	Общее помещение	3,82

43	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,91	Общее помещение	3,91
44	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,45	Общее помещение	3,45
45	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,88	Общее помещение	3,88
46	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,17	Общее помещение	4,17
47	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,9	Общее помещение	3,9
48	Индивидуальная колясочная	подвал	1	5,29	Общее помещение	5,29

49	Индивидуальная колясочная	подвал	1	5,22	Общее помещение	5,22
50	Индивидуальная колясочная	подвал	1	5,22	Общее помещение	5,22
51	Индивидуальная колясочная	подвал	1	5,97	Общее помещение	5,97
52	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,32	Общее помещение	3,32
53	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,55	Общее помещение	3,55
54	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,7	Общее помещение	4,7

55	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,14	Общее помещение	4,14
56	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,93	Общее помещение	3,93
57	Индивидуальная колясочная	подвал	1	2,95	Общее помещение	2,95
58	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,69	Общее помещение	3,69
59	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,84	Общее помещение	3,84
60	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,38	Общее помещение	3,38

61	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,58	Общее помещение	3,58
62	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,58	Общее помещение	3,58
63	Индивидуальная колясочная	подвал	1	3,58	Общее помещение	3,58
64	Индивидуальная колясочная	подвал	1	6,58	Общее помещение	6,58
65	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,77	Общее помещение	4,77
66	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,18	Общее помещение	4,18

67	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,77	Общее помещение	4,77
68	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,18	Общее помещение	4,18
69	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,77	Общее помещение	4,77
70	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,18	Общее помещение	4,18
71	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,77	Общее помещение	4,77
72	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,18	Общее помещение	4,18

73	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,77	Общее помещение	4,77
74	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,18	Общее помещение	4,18
75	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,77	Общее помещение	4,77
76	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,18	Общее помещение	4,18
77	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,77	Общее помещение	4,77
78	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,18	Общее помещение	4,18



79	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,69	Общее помещение	4,69
80	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,17	Общее помещение	4,17
81	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,69	Общее помещение	4,69
82	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,17	Общее помещение	4,17
83	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,69	Общее помещение	4,69
84	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,17	Общее помещение	4,17

85	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,69	Общее помещение	4,69
86	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,26	Общее помещение	4,26
87	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,69	Общее помещение	4,69
88	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,26	Общее помещение	4,26
89	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,69	Общее помещение	4,69
90	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,11	Общее помещение	4,11

91	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,69	Общее помещение	4,69
92	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,17	Общее помещение	4,17
93	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,69	Общее помещение	4,69
94	Индивидуальная колясочная	подвал	1	4,17	Общее помещение	4,17

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	Венткамера	Подвальный этаж	Для размещения вентиляционного оборудования	45,69
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5,46
3	Помещение для хранения ламп	Подвальный этаж	Для хранения ламп	10,37
4	Помещение для хранения уличного инвентаря	Подвальный этаж	Для хранения уличного инвентаря обслуживающей управляющей компании	9,38
5	Электрощитовая	Подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	11,81
6	ИТП	Подвальный этаж	Для размещения оборудования, обеспечивающего системы отопления и ГВС многоквартирного дома	45,6
7	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	7,46
8	Вестибюль	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	84,26
9	Ресепшн	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	7,19
10	Умывальная	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	3,27
11	Вестибюль	3, 4 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	71,06
12	Лестничная площадка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	18,32
13	Открытые переходные незадымляемые балконы	3-17 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	7,09
14	Лифтовый холл	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	29,38
15	Общее помещение технического этажа	Технический этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	712,37
16	Коридор	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	151,3
17	Сан. узел	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	1,76

18	ПУИ	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4,56
19	Венткамера	Технический этаж	Для размещения вентиляционного оборудования	14,91
20	Помещение для хозяйственно питьевой и противопожарной насосной	Подвальный этаж	Для размещения хоз.питьевых и противопожарных насосов	16,79
21	Мусоросборная камера	1 этаж	Для размещения мусороприемного контейнера	8,66
22	Вестибюль	5,6,7,8,9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	71,95
23	Вестибюль	10-14 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	62,33
24	Вестибюль	15 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	71,57
25	Вестибюль	16,17 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	62,26
26	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	7,85
27	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	7,81
28	Тамбур	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6,15
29	Лестничная площадка	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	18,1
30	Лестничная площадка	3-17 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	21,15
31	Лестничная площадка	технический этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	23,4
32	Тамбур	2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	9,89
33	Открытые переходные незадымляемые балконы	технический этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	7,23
34	Лифтовый холл	3,4,5,6,7,10,11,12,13,14,15 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	18,18
35	Лифтовый холл	8,9,16,17 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	18,2
36	Коридор	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	169,81

37	Коридор	Подвальный этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	19,88
----	---------	-----------------	--	-------

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал, 1-17 этаж, технический этаж, помещение хоз. питьевой и противопожарной насосной	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны	Трубопроводы ГВС и ХВС (магистралы и стояки) – трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, (подводки к сан.тех.приборам) – трубы полипропиленовые. Канализация – трубы полипропиленовые	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение ХВС и ГВС, обеспечение водоотведения
2	1-17 этажи, технический этаж	Трубопроводы ливневой канализации	Труба стальная электросварная	Для обслуживания многоквартирного дома: водоотведение с кровли
3	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, ИТП	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, ИТП	Приборы отопления – стальные панельные радиаторы. Магистральные и стояковые трубопроводы – стальные водогазопроводные оцинкованные. Подводка к приборам отопления – трубы из сшитого полиэтилена.	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системы отопления и ГВС

4	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, венткамера, кровля	Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Установка приточно-вытяжная ЛКР, клапаны противопожарные LKF, вентилятор дымоудаления крышный KVR, клапаны дымоудаления LKD, вентилятор подпора OVP. Вентиляционные шахты жилых квартир – в строительном исполнении из блоков вентиляционных.	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой вентиляции и дымоудаления
5	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, электрощитовая	Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция	Питание электропотребителей предусмотрено кабелем типа ВВГнгLS(для магистральных стояков квартир АВВГ), для электроснабжения противопожарного для обслуживания многоквартирного дома оборудования, лифтов-ВВГнгLS-FR.	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой электроснабжения

6	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Оборудование производства заводов-изготовителей ЗАО НВП «Болид», ИЕК, ООО ТД «Рубеж», ООО «Элтех-сервис», «КСС».	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой автоматической пожарной сигнализации
7	1-17 этажи, машинное отделение/помещение	Лифтовое оборудование	OTIS	Для обслуживания многоквартирного дома

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности



проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	284 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:26:030051:135

<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	--------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	нет
---------------------------------	--------	-----

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--



N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	25.04.2017	1) Архитектурные решения 2) Конструктивные и объемно-планировочные решения 3) Система электроснабжения 4) Система водоснабжения 5) Система водоотведения 6) Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети 7) Технологические решения 8) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесенные в проектную документацию изменения отражены в разделе 3.2. Положительного заключения экспертизы проектной документации №18-2-1-2-0016-17 от 25.04.2017 г.
2	10.08.2017	Схема планировочной организации земельного участка	1) Изменение технико-экономических показателей земельного участка 2) Откорректирован расчет количества контейнеров для мусора 3) Откорректирован расчет количества автостоянок и площадок
3	20.10.2017	Архитектурные решения	Внесенные в проектную документацию изменения отражены в разделе 3.2. Положительного заключения экспертизы проектной документации №18-2-1-2-0039-17 от 20.10.2017 г.
4	17.11.2017	Архитектурные решения	Внесенные в проектную документацию изменения отражены в разделе 3.2. Положительного заключения экспертизы проектной документации №18-2-1-2-0045-17 от 17.11.2017 г.

5	04.05.2018	Раздел 6	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.03.2018
6	09.07.2018	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	Внесены изменения в наименование юр.лица в соотв. с требованиями заполнения: с ООО "Стройпроект" на "Стройпроект" (без указания организационно-правовой формы)
7	09.07.2018	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	В связи с ошибкой при заполнении ПД внесены изменения организационно-правовой формы организации с МКП на МКУ
8	26.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2018
9	13.08.2018	10.4	Добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации №18-2-1-2-0045-18



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f6cf9e152200ca80e71121a8e0f65bfb  
Владелец: **ООО "СТРОЙПРОЕКТ", Иванов Всеволод Владимирович, Ижевск**  
Действителен: с 03.10.2017 по 03.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019